

Checklist de Rénovation : Charpente et Couverture

1. Étapes clés du projet

- Réaliser un diagnostic complet de l'état actuel (fuites, parasites, affaissement).
- Définir le périmètre des travaux (réparation partielle vs réfection totale).
- Consulter au moins trois entreprises qualifiées RGE pour comparer les devis.
- Vérifier la conformité des travaux lors de la réception de chantier.

2. Points de contrôle techniques

- Solidité de la charpente : vérifier l'absence de moisissures, de termites ou de vrillettes.
- État de la couverture : identifier les tuiles ou ardoises cassées, déplacées ou poreuses.
- Étanchéité : contrôler l'état des noues, des faîtages et des solins autour des cheminées.
- Isolation thermique : évaluer l'épaisseur et la continuité de l'isolant pour respecter les normes RT.
- Ventilation : s'assurer de la présence d'une lame d'air sous toiture pour éviter la condensation.

3. Questions essentielles à poser aux artisans

- Possédez-vous une assurance décennale valide pour les travaux de charpente et couverture ?
- Quelles sont les qualifications de votre entreprise (ex: Qualibat, RGE) ?
- Quels matériaux préconisez-vous et quelle est leur durée de vie estimée ?
- Comment gérez-vous l'évacuation des gravats et le nettoyage du chantier ?
- Quel est le délai d'intervention et comment gérez-vous la mise hors d'eau en cas d'intempéries ?

4. Préparation administrative et financière

- Consulter le PLU (Plan Local d'Urbanisme) en mairie pour les contraintes esthétiques.
- Déposer une déclaration préalable de travaux si la modification de l'aspect extérieur est significative.
- Constituer un dossier pour les aides financières (MaPrimeRénov', CEE, éco-PTZ) avant de signer les devis.
- Vérifier les conditions de garantie des matériaux utilisés.